

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** **Základná škola**  
Školská 7, 900 44 Tomášov  
zastúpený: **Mgr. Zuzana Sarková, riaditeľka**  
IČO: 36062227  
DIČ: 2021603034  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 4853370001/5600  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Zriadovateľ ZŠ:** **Obec Tomášov- Obecný úrad**  
ul. 1. mája č.5, 900 44 Tomášov  
zastúpený: Ing. István Pomichal, PhD., starosta  
IČO: 00305120  
DIČ: 2020662281  
Bankové spojenie: Dexia banka Bratislava  
číslo účtu: 1801903001/5600

a

**Nájomca:** **Základná umelecká škola**  
Štefánikova 27, 900 28 Ivánka pri Dunaji  
zastúpený: Zdeno Píala, riaditeľ  
IČO: 31810331  
DIČ: 2021636903  
Bankové spojenie: VÚB Ivánka pri Dunaji  
číslo účtu: 1633399554/0200

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods. 3 § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

## Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory v objekte Základnej školy, Školská 7, Tomášov. Jedná sa jednu triedu na poschodí.

## Čl. II.

## Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať priestory v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na vyučovanie umeleckých odborov.

## Čl. III. Doba nájmu

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.6.2024  
v čase od 13<sup>00</sup> – 16<sup>30</sup> hod. / utorok /  
v čase od 13<sup>00</sup> – 16<sup>30</sup> hod. / štvrtok /  
v čase od 13<sup>00</sup> – 16<sup>30</sup> hod. / piatok /
- Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

## Čl. IV. Nájomné

- Prenájom priestorov je bez poplatku.

## Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch. Zaväzuje sa dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy.

## Čl. VI. Zánik nájmu

- Nájom nebytových priestorov zaniká
  - dohodou
  - uplynutím dojednanej zmluvy

## Čl. VII. Záverečné ustanovenie

- Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
- Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Tomášove dňa 01.10.2023

.....  
zriaďovateľ

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca