

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Základná škola**
Školská 7, 900 44 Tomášov
zastúpený: **Mgr. Zuzana Sarková, riaditeľka**
IČO: 36062227
DIČ: 2021603034
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4853370001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

Zriaďovateľ ZŠ: **Obec Tomášov- Obecný úrad**
ul. 1. mája č.5, 900 44 Tomášov
zastúpený: Ing. István Pomichal, PhD., starosta
IČO: 00305120
DIČ: 2020662281
Bankové spojenie: Dexia banka Bratislava
číslo účtu: 1801903001/5600

a

Nájomca: **Základná umelecká škola**
Štefánikova 27, 900 28 Ivánka pri Dunaji
zastúpený: Zdeno Píala, riaditeľ
IČO: 31810331
DIČ: 2021636903
Bankové spojenie: VÚB Ivánka pri Dunaji
číslo účtu: 1633399554/0200

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods. 3 § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory v objekte Základnej školy, Školská 7, Tomášov. Jedná sa jednu triedu na poschodí.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať priestory v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na vyučovanie umeleckých odborov.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2022 do 30.6.2023
v čase od 13⁰⁰ - 16⁴⁵ hod. / utorok /
v čase od 13⁰⁰ - 16⁴⁵ hod. / štvrtok /
v čase od 13⁰⁰ - 16⁴⁵ hod. / piatok /
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

Čl. IV. Nájomné

1. Prenájom priestorov je bez poplatku.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch. Zaväzuje sa dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy.

Čl. VI. Zánik nájmu

1. Nájom nebytových priestorov zaniká
 - dohodou
 - uplynutím dojednanej zmluvy

Čl. VII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
2. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Tomášove dňa 01.10.2022

.....
zriaďovateľ

.....
prenajímateľ

.....
nájomca