

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Základná škola**
Školská 7, 900 44 Tomášov
zastúpený: **Mgr. Zuzana Sarková, riaditeľka**
IČO: 36062227
DIČ: 2021603034
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4853370001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

Zriadovateľ ZŠ: **Obec Tomášov- Obecný úrad**
ul. 1. mája č.5, 900 44 Tomášov
zastúpený: Ing. István Pomichal, PhD., starosta
IČO: 00305120
DIČ: 2020662281
Bankové spojenie: Dexia banka Bratislava
číslo účtu: 1801903001/5600

a

Nájomca: **Small Danube Language Academy**
Viničná 8, 900 45 Malinovo
zastúpený: Jonathan Stephen Howkins
IČO: 45 599 131
DIČ:
Bankové spojenie:
číslo účtu:

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods. 3 § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory v objekte Základnej školy, Školská 7, Tomášov. Jedná sa o jednu triedu na poschodí.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať priestory v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na vyučovanie umeleckých odborov.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2018 do 30.6.2019
v stredu v čase od 13³⁰ - 15⁰⁵ hod.
v štvrtok v čase od 13³⁰ - 14¹⁵ hod.

2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

Čl. IV.
Nájomné

1. Prenájom priestorov je bez poplatku.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch. Zaväzuje sa dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy.

Čl. VI.
Zánik nájmu

1. Nájom nebytových priestorov zaniká
- dohodou
- uplynutím dojednanej zmluvy

Čl. VII.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
2. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Tomášove dňa 28.9.2018

.....
zriaďovateľ

.....
prenajímateľ

.....
nájomca